

LICENTIEOVEREENKOMST WOLF HUISVESTINGSGROEP

1. Definities

Aanmelding:	De aanmelding bij Wolf huisvestingsgroep van en door de Klant om met een eigen pc of andere hardware om gebruik te gaan maken van het Product;
Inloggegevens:	De door de Klant opgegeven strikt persoonlijke combinatie van loginnaam en toegangscodes.
Klant:	De natuurlijke persoon met wie anders dan in de uitoefening van een beroep of bedrijf een Overeenkomst tot stand komt en Inloggegevens zijn opgegeven waarmee het Product kan worden gedownload;
Overeenkomst:	Deze licentieovereenkomst tussen Wolf huisvestingsgroep en de Klant;
Product:	Het excel model waarmee de huurprijs van een woning bepaald kan worden op basis van het woningwaardering stelsel en waarmee de huurtoeslag kan worden bepaald;
Wolf huisvestingsgroep:	De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Wolf huisvestingsgroep B.V., ingeschreven in het handelsregister onder nummer 34318030.
Website:	De website, of delen van de website met de domeinnaam www.wolfhuisvestingsgroep.nl ;

2. Onderwerp van de Overeenkomst en toepassingsgebied

1. Wolf huisvestingsgroep biedt het Product aan particulieren aan op haar Website.
2. Een Overeenkomst komt tot stand tussen Wolf huisvestingsgroep en de Klant die een Product download.
3. Op het gebruik van het Product zijn de bepalingen van deze Overeenkomst van toepassing. Je wordt verzocht deze Overeenkomst zorgvuldig door te lezen, voordat je met de toepasselijkheid daarvan akkoord gaat.
4. Afwijkende voorwaarden van de Klant gelden slechts voor zover deze uitdrukkelijk door Wolf huisvestingsgroep zijn aanvaard.

3. Contract overname

1. Wolf huisvestingsgroep kan de rechten en verplichtingen die voor Wolf huisvestingsgroep voortvloeien uit deze Overeenkomst overdragen op één of meerdere derden (contractovername).
2. Indien enige bepaling in deze Overeenkomst niet geldig is, dan blijft deze Overeenkomst voor het overige van kracht. In dat geval zullen Wolf huisvestingsgroep en Klant overleggen over de inhoud van een nieuwe bepaling die de inhoud van de oorspronkelijke bepaling zo dicht mogelijk benadert.

4. Aanmelding

1. Om het Product te kunnen downloaden dient de Klant zich aan te melden op de Website.

2. De Aanmelding van Klant komt tot stand door het online invullen van de vereiste invoervelden van het aanmeldingsformulier op de Website en de ontvangst hiervan door Wolf huisvestingsgroep. Wolf huisvestingsgroep bevestigt de ontvangst hiervan zo spoedig mogelijk langs elektronische weg. Het niet tijdig bevestigen van een Aanmelding geldt als verwerping daarvan.
3. De Klant is verplicht Wolf huisvestingsgroep bij de Aanmelding te voorzien van in ieder geval een juiste naam, Inloggegevens en geboortedatum, woonplaats en bankrekeninggegevens van de Klant. De Klant staat in voor de juistheid van de gegevens en alle gevolgen die ontstaan door het feit dat opgegeven gegevens niet overeenstemmen met de werkelijkheid zijn volledig voor rekening en risico van de Klant.

5. Totstandkoming van de Overeenkomst en omvang van de prestatie Wolf huisvestingsgroep

1. De Overeenkomst inzake het leveren van het Product tussen Wolf huisvestingsgroep en de Klant komt tot stand, doordat Wolf huisvestingsgroep het downloaden van Product door de geregistreerde Klant accepteert met het aan de Klant beschikbaar stellen van het af te leveren Product. Wolf huisvestingsgroep behoudt zich in afzonderlijke gevallen het recht voor, het aanbod van de Klant tot het aangaan van een Overeenkomst af te wijzen.
2. Door het invullen en het verzenden van het aanmeldingsformulier, als bedoeld in artikel 4 van deze Overeenkomst, accepteert de Klant de voorwaarden als gesteld in deze Overeenkomst en zullen deze voorwaarden gelden voor de (levering van het) Product.
3. De Klant heeft het recht om de Overeenkomst binnen 7 (zeven) dagen na totstandkoming van de Overeenkomst zonder opgaaft van redenen te ontbinden, indien en voor zover dat wat bepaald is in Afdeling 9A van Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek van toepassing is.
4. Het Product dat door Wolf huisvestingsgroep aan de Klant ter beschikking is gesteld is juridisch beschermd, in het bijzonder door Intellectuele Eigendomsrechten.
5. De Klant verkrijgt het recht om het Product in de privésfeer in Nederland en voor niet commerciële doeleinden te gebruiken, met inachtneming van de overige bepalingen van deze Overeenkomst.
6. De Klant verkrijgt geen verregaande gebruiksrechten. Hij heeft met name niet het recht om de Product op welke wijze dan ook te bewerken, duurzame kopieën van de Product te maken in strijd met deze voorwaarden, het Product ter beschikking te stellen aan derden dan wel deze openbaar toegankelijk te maken.
7. Wolf huisvestingsgroep zal al het redelijke doen wat van haar te verwachten is om er voor zorg te dragen dat het Product geleverd kan worden.

6. Verplichtingen Klant

1. De Klant zal de Diensten alleen voor legale doeleinden gebruiken en alleen in overeenstemming met deze Overeenkomst, de toepasselijke nationale en internationale wet- en regelgeving en met inachtneming van internationale Intellectuele Eigendomsrechten op het Product.
2. De Klant zal de vermelding van auteurs- en andere (intellectuele) eigendomsrechten op het Product niet verwijderen of wijzigen. De Klant dient het Product te beschermen tegen elk gebruik door onbevoegde personen en tegen overig oneigenlijk gebruik.
3. De Klant zal geen activiteiten ondernemen die de beschikbaarstelling van het Product aan andere (potentiele) Klanten van Wolf huisvestingsgroep zal kunnen verhinderen of op nadelige wijze zou kunnen beïnvloeden.
4. Het gebruik van het Product door de Klant is geheel voor eigen risico van Klant. De Klant is tevens volledig verantwoordelijk en aansprakelijk voor al hetgeen onder zijn Inloggegevens gebeurt.

5. Het Product mag niet gebruikt worden in verband met commerciële, bedrijfsmatige en zakelijke doeleinden. Wolf huisvestingsgroep behoudt zich het recht voor door haar geleden schade op Klant te verhalen.
6. De Klant is verantwoordelijk voor het correct invullen en gebruiken van het Product.

7. Garantie en Vrijwaring

1. Door gebruik te maken van het Product, garandeert de Klant, het Product uitsluitend te zullen aanwenden voor niet-commercieel privégebruik, en het Product niet verder te verspreiden en/of openbaar te maken.
2. De Klant is aansprakelijk voor enigerlei schade die voortvloeit uit het gebruik van het Product anders dan op grond van deze licentie geoorloofd. De Klant vrijwaart Wolf huisvestingsgroep voor alle aanspraken van derden verband houdend met of voortvloeiend uit, schending van rechten, met inbegrip van maar niet beperkt tot, Intellectuele Eigendomsrechten.
3. De Klant is ten opzichte van Wolf huisvestingsgroep aansprakelijk voor schade, kosten en uitgaven, die ontstaan als gevolg van overtredingen van de verplichtingen van de Klant die voortvloeien uit de Overeenkomst tussen Wolf huisvestingsgroep en de Klant. Dit geldt niet, wanneer de overtreding niet aan de Klant te wijten is. Op de Klant rust de verplichting tot het leveren van het bewijs, dat de overtreding niet aan hem/haar te wijten is.

8. Betaling

1. Het door de Klant aan Wolf huisvestingsgroep verschuldigde bedrag voor het gebruik van het Product zijn weergegeven op de Website en zijn de Klant bekend door de Aanmelding en de keuzes die de Klant daarin maakt. Wolf huisvestingsgroep behoudt zich te allen tijde het recht voor de tarieven te wijzigen.
2. Tenzij anders overeengekomen zal de Klant het aan Wolf huisvestingsgroep verschuldigde bedrag betalen door middel van incasso middels de op de Website aangeboden betaalmethoden.

9. Ondersteuning

1. Wolf huisvestingsgroep zal zich inspannen een zo groot mogelijke beschikbaarheid van de Website te bieden. Wolf huisvestingsgroep kan echter niet garanderen dat de Website te allen tijde zonder beperkingen of storingen zal functioneren.
2. De Klant kan zich in verband met het functioneren van het Product wenden tot Wolf huisvestingsgroep. Wolf huisvestingsgroep is te bereiken via de mogelijkheden als omschreven op de Website. Alle kosten die de Klant moet maken om Wolf huisvestingsgroep te kunnen bereiken zijn geheel voor rekening van de Klant. Wolf huisvestingsgroep zal zich naar beste vermogen inspannen om door de Klant gestelde vragen snel en accuraat af te handelen.

10. Privacy

1. Wolf huisvestingsgroep gaat zorgvuldig om met de gegevens van de Klant. Wolf huisvestingsgroep zal de wet en regelgeving op het gebied van de bescherming persoonsgegevens in acht nemen.
2. Wolf huisvestingsgroep behoudt zich het recht voor om, met inachtneming van de wet, wijzigingen aan te brengen in haar privacy beleid.

11. Aansprakelijkheid en beperking van aansprakelijkheid

1. Enkel de huurcommissie is bevoegd uitspraken te doen over een toegestane huurprijs. Het Product is slechts een middel om de huurprijs te helpen bepalen.
2. Wolf huisvestingsgroep is niet aansprakelijk voor enige schade met uitzondering van schade voortvloeiend uit opzet of grove nalatigheid van haar wettelijke vertegenwoordigers of lasthebbers. In het geval van eenvoudige nalatigheid is Wolf huisvestingsgroep slechts aansprakelijk, indien een voor het behalen van het doel van de Overeenkomst doorslaggevende contractuele verplichting door of vanwege Wolf huisvestingsgroep werd overtreden.
3. De bovenstaande beperking van aansprakelijkheid geldt niet met betrekking tot schadevorderingen, die uit een schending van leven, lichaam of gezondheid of uit de aanvaarding van een hoedanigheidsgarantie of het met bedrieglijk opzet verzwijgen van mankementen door Wolf huisvestingsgroep voortvloeien.
4. Voor zover Wolf huisvestingsgroep op grond van eenvoudige nalatigheid aansprakelijk is, wordt de schadevordering tot de te voorziene, voor de Overeenkomst kenmerkende schade beperkt.
5. Schadeclaims jegens Wolf huisvestingsgroep verjaren na afloop van twaalf maanden, te rekenen vanaf het moment van het ontstaan van de schade, voor zover ze niet het gevolg van een ongeoorloofde of opzettelijke handeling zijn.
6. Voor zover de aansprakelijkheid van Wolf huisvestingsgroep is uitgesloten, geldt dit tevens voor met Wolf huisvestingsgroep verbonden ondernemingen alsmede voor de persoonlijke aansprakelijkheid van het personeel, van werknemers, medewerkers, vertegenwoordigers, aandeelhouders en lasthebbenden van Wolf huisvestingsgroep en/of met Wolf huisvestingsgroep verbonden ondernemingen.

12. Geschillen en toepasselijk recht

1. Alle geschillen die tussen de Klant en Wolf huisvestingsgroep mochten ontstaan zullen, voor zover rechtens mogelijk, bij uitsluiting worden berecht door de bevoegde rechter te Amsterdam.
2. Op elke Overeenkomst tussen Wolf huisvestingsgroep en de Klant is Nederlands recht van toepassing.