

Objecttype 1:

Punten per object / maximale huurprijs:

158 pnt

Voorbeeld kamer

€ 328,74

Huurprijentabel onzelfstandig per

1 juli 2018

Oppervlakte woonwaardering				135 pnt	
Eigen kamers (EK's)			Gemeenschappelijke kamers (GK's)		
Aantal eigen (excl. evt. keuken)	1 kamers		Aantal verwarmd (excl. evt. keuken)	1 kamers	
EK indeling	CV?	Opp.	GK indeling	Opp.	# w.e.
1e Kamer	Ja	20,00 m2	1e Kamer	10,00 m2	5
Totaal EK's	20,00 m2		Totaal GK's	10,00 m2	
			Verwarmde keuken GK's incl. Keuken	10,00 m2 20,00 m2	5

Basiselementen woonwaardering		23 pnt
Wooneigenschappen		
Centrale verwarming?	A - Ja, met thermostaat op radiator	
Keuken	E - Gemeenschappelijk (t/m 5 w.e.)	
Aanrechtblad > 1m	Ja	
Warmwateraansluiting?	Ja	
Kookplaat en/of ijskastaansluiting?	Ja	
Sanitair		
Toilet	B - Gemeenschappelijk toilet (t/m 5 w.e.)	
Badkamer (douche of bad)	B - Gemeenschappelijk (t/m 8 w.e.)	
Wastafel	B - Afsluitbaar, t/m 5 w.e.	
Buitenruimte	D - Gemeenschappelijk, > 10m2	
Fietsenberging	B - Gemeenschappelijk >2m2 per w.e.	

Minpunten en uitzonderingspunten		0,00 pnt
Uitzonderingspunten		
Omschrijving	Ja	0,00 punten
Minpunten		
Ernstige overlast	Ja	
Geen warme maaltijden in woon én GK's	Nee	
Gevelwand binnen 5m van grootste raam	Nee	
Laagste raamkozijn >1,6m boven vloer	Nee	
Raam hoofdwoonvertrek <0,75m2	Nee	
Toilet via slaap/woon andere bewoner	Nee	
Totaal woon- & slaoppoppervlak <10m2	Nee	
Woonruimte 5e etage of hoger, zonder lift	Nee	