

**Nieuwe coördinator**

Bij huurovereenkomst d.d. ....

**Ondergetekenden:**

besloten vennootschap **The Wolf b.v. h.o.d.n. Wolf Huisvestingsgroep**, statutair gevestigd te Amsterdam ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel voor Amsterdam onder dossiernummer 34318030, kantoorhoudende aan de Frederik Hendrikstraat 23-hs, rechtsgeldig vertegenwoordigd door .....

hierna te noemen: “verhuurder”;

**En**

1. De heer/ mevrouw (voornamen voluit)(achternaam), .....  
Geboren op ..... - ..... - 19..... te .....  
wonende aan de (momenteel ingeschreven) straat: ..... nr: .....  
postcode en plaatsnaam: (.....)(.....) te .....  
Email:.....  
Telnr:.....

2. De heer/ mevrouw (voornamen voluit)(achternaam), .....  
Geboren op ..... - ..... - 19..... te .....  
wonende aan de (momenteel ingeschreven) straat: ..... nr: .....  
postcode en plaatsnaam: (.....)(.....) te .....  
Email:.....  
Telnr:.....

3. De heer/ mevrouw (voornamen voluit)(achternaam), .....  
Geboren op ..... - ..... - 19..... te .....  
wonende aan de (momenteel ingeschreven) straat: ..... nr: .....  
postcode en plaatsnaam: (.....)(.....) te .....  
Email:.....  
Telnr:.....

*hierna te noemen: “nieuwe huurder”*

gezamenlijk aan te duiden als “partijen”;

**Paraaf 1**

**Paraaf 2**

**Paraaf 3**

**Nemen het volgende in aanmerking:**

- a. Huurder en verhuurder hebben met ingang van ..... - ..... - 20..... een huurovereenkomst gesloten met betrekking tot de ruimte te ..... (plaats) , aan de ..... nr..... ( ..... ) (hierna: het gehuurde);
- b. De personen genoemd onder 1 t/m ..... hebben zich als huurder verbonden zodat zij hoofdelijk en voor het geheel aansprakelijk zijn voor alle verbintenissen uit voornoemde huurovereenkomst;
- c. De personen kunnen hun rechten en plichten als huurder die uit voornoemde huurovereenkomst voortvloeien slechts gezamenlijk uitoefenen;
- d. De persoon genoemd onder nr.: ..... heeft een coördinerende rol op zich genomen en is als vertegenwoordiger van huurder het aanspreekpunt voor verhuurder;
- e. Krachtens de huurovereenkomst kan c.q. kunnen één of meerdere personen hun rechten en plichten uit deze overeenkomst slechts beëindigen met instemming van alle betrokkenen en met schriftelijke goedkeuring van verhuurder;
- f. Partijen hebben overeenstemming bereikt over de wijziging van betrokkenen c.q. hun rol bij de huurovereenkomst en wensen dit vast te leggen.

**Komen overeen als volgt:**

**Artikel 1: Nieuwe coördinator**

- 1.1 Met ingang van ..... - ..... - 20..... zal de persoon genoemd onder nr.: ..... zijn coördinerende rol met instemming van huurder en verhuurder neerleggen.
- 1.2 Met ingang van ..... - ..... - 20..... zal de persoon genoemd onder nr.: ..... de coördinerende rol met instemming van huurder en verhuurder op zich genomen en is hij als vertegenwoordiger van huurder het aanspreekpunt voor verhuurder.

**Paraaf 1**

**Paraaf 2**

**Paraaf 3**

**Artikel 2: automatische incasso nieuwe coördinator**

2.1 De betaling van de (periodiek) verschuldigde bedragen voortvloeiende uit bovengenoemde overeenkomst zal vanaf ..... - ..... – 20..... geschieden aan verhuurder middels een automatische incasso waartoe huurder de verhuurder bij deze zal machtigen. Intrekking van deze machtiging zal niet eerder geschieden dan aan het einde van de huurovereenkomst, tenzij tussen partijen schriftelijk anders wordt overeengekomen. Het rekening nummer van huurder waarvan de verhuurder automatisch zal incasseren is:

Rekening nr: .....

Plaats: .....

Datum: ..... - ..... – 20.....

Handtekening Huurder: .....

**Artikel 3: Varia**

- 3.1 De onderhavige allonge vormt een aanvulling op de huurovereenkomst en maakt daarvan een onlosmakelijk deel uit. Al hetgeen in de huurovereenkomst is overeengekomen blijft onverkort van kracht tussen partijen, tenzij daarvan in deze overeenkomst uitdrukkelijk is afgeweken.
- 3.2 Indien een deel van deze overeenkomst nietig of vernietigbaar is, dan laat dit de geldigheid van het overige deel van deze overeenkomst onverlet. In plaats van het vernietigde of nietige deel geldt alsdan als overeengekomen hetgeen op wettelijk toelaatbare wijze het dichtst komt bij hetgeen partijen overeengekomen zouden zijn indien zij de nietigheid of vernietigbaarheid gekend zouden hebben.
- 3.3 Partijen sluiten hierbij de vernietiging van de onderhavige overeenkomst – onder meer doch niet uitsluitend op grond van dwaling – uit.
- 3.4 Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing. Eventuele geschillen voortvloeiende uit deze overeenkomst zullen worden voorgelegd aan de bevoegde kantonrechter.
- 3.5 Voor het verwerken van deze allonge wordt bij huurder € 75,- aan administratiekosten in rekening gebracht. De betaling hiervan zal geschieden via een éénmalige automatische incasso.

**Artikel 4: Administratiekosten**

4.1 De betaling van de verschuldigde administratiekosten, € 75,-, zal geschieden middels een automatische incasso waartoe huurder de verhuurder bij deze zal machtigen. Het rekening nummer van huurder waarvan de verhuurder zal incasseren is:

Rekening nr: .....

Plaats: .....

Datum: ..... - ..... – 201..

Handtekening Huurder: .....

**Paraaf 1**

**Paraaf 2**

**Paraaf 3**

Aldus opgemaakt en ondertekend in ..... vout;

Plaats: .....

Plaats: .....

Plaats: .....

Datum: ..... - ..... - 20.....

Datum: ..... - ..... - 20.....

Datum: ..... - ..... - 20.....

Naam: .....

Naam: .....

Naam: .....

.....

(1)

.....

(2)

.....

(3)

Gezamenlijk Huurder;

**EN;**

Plaats: .....

Datum: ..... - ..... - 20.....

namens Wolf Huisvestingsgroep

.....

(verhuurder)