

Tips voor huurders Enschede Rembrandtlaan



Stadsverwarming

De woning beschikt over stadsverwarming. De kosten van het verbruik verrekenen we met de servicekosten.

Geiser

Een geiser is niets meer dan een apparaat dat voor warm water zorgt. Een geiser werkt pas goed als er voldoende zuurstoftoevoer is. Anders bestaat het risico op de vorming van koolmonoxide. Wanneer de vlam bijvoorbeeld oranje kleurt, brandt deze niet goed. Er is een aantal manieren om deze koolmonoxidevorming te voorkomen:

- Laat je geiser ieder jaar door een erkend installateur controleren.
- Wij raden aan om een servicecontract af te sluiten. Kosten zijn rond de €5,- per maand
- Zorg ervoor dat er voldoende luchttoevoer is.
- De afvoer dient op het gasafvoerkanaal aangesloten te worden, dus niet op het ventilatiekanaal.
- Het afvoerkanaal moet altijd schoon zijn.
- De vlam van een goed afgestelde geiser is blauw. Laat een installateur komen wanneer de vlam geel is, bij beslagen ramen of bij stank.
- Ruik je gas of vermoed je een gaslek? Bel dan direct 112.

Brand & CO Melders

- Heb je een geiser dan raden wij het aan om een CO-melder te plaatsen en deze regelmatig te controleren.
- Hangt er al een CO melder in de woning; controleer direct of de batterij nog goed is, of vervang hem uit voorzorg.
- Naast een CO melder, raden wij het ook aan een brandmelder (ook wel rookmelder genoemd) te installeren. Dit kost ongeveer € 10,-.
- Veel gestelde vragen over brandmelders kun je [hier](#) vinden.

Beveiliging woning

Wij hebben de afgelopen jaren gelukkig geen enkele melding gekregen over inbraak. Maar dat neemt niet weg dat je zelf extra maatregelen zou kunnen nemen om je woning extra te beveiligen. Dit zorgt er ook voor dat je korting kan krijgen op je inboedel verzekering van 15%. Uiteraard moet je er zelf voor kiezen of je überhaupt een inboedel verzekering wil afsluiten.

Voor zo ver deze maatregelen niet al genomen zijn, kan je denken aan het volgende:

- Anti inbraakstrip aanbrengen bij de voordeur.
- Extra sloten op de voordeur, pensloten zijn het beste alternatief. Deze kunnen zowel aan de binnenkant als aan de buitenkant dicht gedaan worden.
- Extra sloten plaatsen op de deuren naar het balkon en op de ramen.

Deze maatregelen zijn eenvoudig te treffen, en de benodigde materialen zijn te koop bij willekeurige bouwmarkt.

- Indien je toch je slot wil vervangen, neem dan contact op met MVGM. De kosten zijn ongeveer € 100,-.

Onderhoud

Voor onderhoudsvragen neem contact op met:
MVGM Vastgoedmanagement BV
Postbus 300
9700 AH Groningen
050 317 48 88



Elektra aanmelden

[Klik hier](#) om energieaanbieders met elkaar te vergelijken.

Televisie en internet

Televisie en internet dien je zelf af te sluiten. [Klik hier](#) om televisie en internet providers met elkaar te vergelijken.

PostNL verhuisservice

Bij een verhuizing kun je gemakkelijk uw post automatisch doorsturen naar je nieuwe adres. Kijk op de [website van PostNL](#).



Belastingen

In het jaar 2018 zijn in de gemeente Enschede de gemeentelijke belastingen als volgt:

Afvalstoffenheffing

Eén persoonshuishouden : € 202,32 per jaar

Meerpersoonshuishouden : € 202,32 per jaar

Rioolheffing

Tot 500m³ (per gebruiker) : € 232,80 per jaar

Een normaal huishoudelijk verbruik van een gezin komt niet boven de 500 m³.

Of je in aanmerking komt voor [kwijtscheldingen](#) van gemeente belastingen kun je aanvragen bij de gemeente.

Huurtoeslag/ huursubsidie

Om te controleren of je in aanmerking komt voor huurtoeslag kan je kijken op de [website van de belastingdienst](#) of bellen met de belasting telefoon 0800-0543. In je huurcontract staan de bedragen die je dient op te geven bij de belastingdienst.

Inschrijven bij de gemeente

Het [inschrijven bij de gemeente](#) kan via internet of door langs te gaan bij stadskantoor.



Veel woonplezier!

Wij wensen jou veel woonplezier hier in Enschede!

Vriendelijke groet en tot snel,

Wolf Huisvestingsgroep