

Onderwerp: tips voor een goede oplevering

Beste bewoner,

Onlangs is jouw overeenkomst beëindigd en hebben we de afspraak ingepland voor de oplevering.

Om onenigheid te voorkomen geven we je bij deze aan hoe je de woning in principe dient op te leveren.

- Helemaal leeg en bezemschoon, ook de berging en de gemeenschappelijke ruimtes
- Alle sleutels dienen aanwezig te zijn en de sloten moeten heel zijn. We hebben het over de woning zelf, de berging, de brievenbus, de portiek, het balkon en de achterdeur
- Alle lichtsckelaren en wandcontactdozen moeten heel zijn
- Lampen en armaturen moeten verwijderd zijn, alle lichtpunten dienen voorzien te zijn van een kroonsteen
- Gaskachels en geisers dienen verwijderd te zijn. (Moederhaard moet wel blijven staan indien aanwezig)
- Vloerbedekking, laminaat, vinyl en ander soort vloerbedekking moet je verwijderen
- Gordijnen, lamellen en ander soort raambedekking moet je ook verwijderen
- Muren moeten voorzien zijn van een effen kleur maar niet zwart, goud of zilver
- Als het behang beschadigd is, of los zit van de muur, moet je het in de hele ruimte verwijderen
- Tuinen en balkons moet je zonder afval, huisraad, meubilair opleveren. Omgevallen bomen, onkruid en andere wildernissen moet je ook verwijderen
- Standaard sanitair moet je achterlaten, inclusief toiletbrillen, kranen en douchegarnituur
- Vreemde verbouwingen en constructies moet je ongedaan maken
- Alle ramen moeten heel zijn
- De keuken , inclusief alle deuren, kasten en lades, moeten heel zijn

Lever je de woning niet goed op, dan zullen we de kosten die wij moeten maken verrekenen met je borg. Dat is zonde van jouw geld en van onze tijd. Als je de woning netjes oplevert, zullen wij de borg zo snel mogelijk naar je terug storten.

Heb je vragen met betrekking tot de oplevering, stuur dan een mail naar info@wolfhuisvestingsgroep.nl Mocht je nog een verhuurdersverklaring (een document waar je nieuwe verhuurder wellicht om vraagt) van ons nodig hebben: laat het ons ook weten. We helpen je er graag bij.

Hoe dan ook: succes en sterkte met de verhuizing.

Vriendelijke groet,

Wolf Huisvestingsgroep