

Aan:
de colleges van burgemeester & wethouders,
de besturen van toegelaten instellingen,
Aedes, Vastgoed Belang en de Vereniging van
Institutionele Beleggers in Vastgoed, Nederland

**Directoraat-Generaal
Wonen en Bouwen**
Directie Woningmarkt
www.rijksoverheid.nl/onderw
erpen/huurwoning

Contactpersoon
T 06-21869832

Datum
15 maart 2013

Kenmerk
2013-0000108504
MG 2013-01

Bijlagen:
I. Liberalisatiegrenzen tot
1 januari 2014
II. t/m V. Maximale
huurprijsgrenzen per
1 juli 2013

circulaire

Onderwerp	Huurprijsbeleid voor de periode 1 juli 2013 tot en met 30 juni 2014
Doelstelling	Informatie
Juridische grondslag	
Relaties met andere circulaire	MG 2012-01 Huurprijsbeleid 1 juli 2012 tot 1 juli 2013
Ingangsdatum	1 juli 2013
Geldig tot	1 juli 2014

Geacht college, geacht bestuur,

1. Inleiding

Met deze circulaire informeer ik u over het huurprijsbeleid met ingang van 1 juli 2013 tot en met 30 juni 2014 en de daarbij van toepassing zijnde parameters.

Onderstaand ga ik in op het huurprijsbeleid per 1 juli 2013, inclusief de hogere huurverhoging voor huishoudens met een inkomen boven € 33.614, de huurprijsnorm voor woningcorporaties en de huurprijsliberalisatie. Tevens is opgenomen een samenvattend overzicht van de huurparameters. In de bijlagen zijn de tabellen met maximale huurprijsgrenzen per 1 juli 2013 opgenomen.

2. Het huurprijsbeleid per 1 juli 2013

Het inflatiecijfer als basis voor de huurverhoging

Het inflatiecijfer over het voorafgaande kalenderjaar, i.c. 2012, zoals het CBS dat op 17 januari 2013 heeft gepubliceerd in zijn Statistisch Bulletin is 2,5%.

De maximale huurverhoging per 1 juli 2013

Onzelfstandige woningen, woonwagens en standplaatsen

Voor onzelfstandige woningen (kamers), woonwagens en woonwagenstandplaatsen is de maximale huurverhoging per 1 juli 2013 gelijk aan het inflatiepercentage over 2012 vermeerderd met 1,5 procentpunt, te weten 4%.

Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties

Datum

15 maart 2013
18 februari
2013

Kenmerk

2013-0000108504
MG 2013-01

Zelfstandige woningen

Voor zelfstandige woningen is de maximale huurverhoging afhankelijk van het huishoudinkomen van de huurder. Om de doorstroming te bevorderen wordt voor huishoudens met een inkomen boven € 33.614 een hogere huurverhoging toegestaan, waarbij onderscheid wordt gemaakt tussen twee inkomenscategorieën. De Eerste Kamer heeft de wetsvoorstellen die dit regelen (33129 en 33330) op 12 maart 2013 aangenomen.

Voor huishoudens met een inkomen tot en met € 33.614

Voor huishoudens met een inkomen tot en met € 33.614 is de maximale huurverhoging per 1 juli 2013 gelijk aan het inflatiepercentage over 2012 vermeerderd met 1,5 procentpunt, te weten 4%.

Voor huishoudens met een inkomen tussen € 33.614 en € 43.000

Voor huishoudens met een inkomen tussen € 33.614 en € 43.000 wordt per 1 juli 2013 een maximale huurstijging van inflatie + 2 procentpunt toegestaan, te weten 4,5%.

Voor huishoudens met een inkomen boven € 43.000

Voor huishoudens met een inkomen boven € 43.000 wordt per 1 juli 2013 een maximale huurstijging van inflatie + 4 procentpunt toegestaan, te weten 6,5%.

Inkomenspeiljaar

Er wordt bij de inkomensafhankelijke extra huurverhoging (4,5% en 6,5%) uitgegaan van het inkomen van het tweede kalenderjaar dat voorafgaat aan het kalenderjaar van de voorgestelde huurverhoging (t-2). Hiervoor is gekozen omdat dan inkomens gebruikt worden die veelal definitief zijn vastgesteld. Bij een huurverhoging per 1 juli 2013 is dus het inkomen over 2011 bepalend.

Inkomensverklaringen Belastingdienst

Eigenaren-verhuurders die gebruik willen maken van deze hogere huurverhoging, kunnen (onder voorwaarde dat de wetswijzigingen op 15 maart 2013 in het Staatsblad worden gepubliceerd, zoals de planning is) vanaf 18 maart 2013 via de website www.inkomensafhankelijkehuurverhoging.nl een autorisatie vragen en na ontvangst daarvan inkomensindicaties opvragen bij de Belastingdienst. De gegevensuitwisseling tussen eigenaar-verhuurder en Belastingdienst verloopt digitaal. De Belastingdienst geeft geen gespecificeerde inkomensgegevens. De eigenaar-verhuurder levert digitaal een bestand met de woonadressen van zijn woningen waarvoor hij een inkomensverklaring wil ontvangen. De Belastingdienst levert vervolgens per woonadres digitaal een code.

Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties

Die code geeft aan in welke inkomenscategorie het huishoudinkomen in het jaar t-2 valt:

- onder € 33.614,
- tussen € 33.614 en € 43.000
- boven € 43.000,
- of dat geen inkomensgegevens bekend zijn voor dat adres.

Datum

15 maart 2013
18 februari 2013

Kenmerk

2013-0000108504
MG 2013-01

Als de code "meer dan € 43.000" of "€ 33.614-43.000" is, wordt ook het getal van het aantal bewoners vermeld en krijgt de eigenaar-verhuurder voor dat woonadres een inkomensverklaring die hij bij zijn huurverhogingsvoorstel kan voegen. De Belastingdienst verstrekt geen persoonsgegevens van de leden van het huishouden.

Als een verhuurder een huurverhoging van meer dan 4% voorstelt, moet hij bij het voorstel voegen:

- de verklaring van de Belastingdienst dat het huishoudinkomen hoger is dan € 33.614, als hij een huurverhoging van maximaal 4,5% voorstelt;
- en de verklaring van de Belastingdienst dat het huishoudinkomen hoger is dan € 43.000, als hij een huurverhoging van maximaal 6,5% voorstelt .

Huishoudinkomen

Het huishoudinkomen bestaat uit het gezamenlijk verzamelinkomen (box 1, box 2 en box 3) van de huurder en de overige bewoners van de woning. Voor de samenstelling van het huishouden is bepalend wie er op de datum van de voorgestelde ingang van de huurverhoging in de woning wonen. Bij een huurverhoging per 1 juli 2013 is dus bepalend wie er op 1 juli 2013 in de woning wonen. Van hen wordt dan het gezamenlijk inkomen over 2011 meegeteld.

Omdat de verhuurder het huurverhogingsvoorstel ten minste twee maanden voor de voorgestelde ingangsdatum bij de huurder moet indienen en de inkomensindicaties daaraanvoorafgaand bij de Belastingdienst worden opgevraagd, vermelden de inkomensindicaties niet de bewoningssituatie per 1 juli.

Als de huurder bezwaar maakt tegen de voorgestelde huurverhoging van meer dan 4% met als bezwaargrond dat het huishoudinkomen in het jaar t-2 onder de in het huurverhogingsvoorstel gehanteerde inkomensgrens lag, dan hoeft hij bij het bezwaar geen inkomensgegevens te voegen. De eigenaar-verhuurder vraagt na een dergelijk bezwaar opnieuw een inkomensverklaring op bij de Belastingdienst. Die nieuwe verklaring is dan gebaseerd op actuele(re) gegevens over de bewoningssituatie en in uitzonderingsgevallen (na bezwaar en beroep tegen een inkomensvaststelling) over de hoogte van het inkomen in het jaar t-2 van alle op dat moment bekende leden van het huishouden.

Indien uit de nieuwe inkomensverklaring blijkt dat het huishoudinkomen in het jaar t-2 onder de in het huurverhogingsvoorstel gehanteerde inkomensgrens lag, kan de verhuurder de huurverhoging aanpassen tot het toegestane niveau.

Als uit de nieuwe inkomensverklaring blijkt dat het huishoudinkomen in het jaar

Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties

t-2 de in het huurverhogingsvoorstel gehanteerde inkomensgrens overschrijdt en de huurder in zijn bezwaar persisteert, kan de verhuurder zijn huurverhogingsvoorstel, met beide inkomensverklaringen, aan de Huurcommissie voorleggen.

Datum

15 maart 2013
18 februari 2013

Kenmerk

2013-0000108504
MG 2013-01

Huurverlaging na inkomensdaling

Huishoudens die na een of meer inkomensafhankelijke hogere huurverhoging(en) met een inkomensdaling tot onder een van de inkomensgrenzen voor de inkomensafhankelijke huurverhoging (nu € 33.614 en € 43.000) worden geconfronteerd, krijgen recht op huurverlaging tot het niveau dat de huurprijs zou hebben bedragen als het huishoudinkomen steeds in die lagere categorie zou hebben gevallen. Er worden maximaal twee inkomensafhankelijke hogere huurverhogingen teruggebracht tot het bij het lagere huishoudinkomen toegestane niveau.

In het geval dat de geldende huurprijs tot boven de huurtoeslaghuurprijsgrens (= liberalisatiegrens) is gestegen en het huishoudinkomen tot onder de huurtoeslaginkomensgrens is gezakt, heeft het huishouden recht op huurverlaging tot onder de huurtoeslaghuurprijsgrens, zodat het huishouden in aanmerking kan komen voor huurtoeslag.

Huurders die huurverlaging wegens inkomensdaling na eerdere inkomensafhankelijke huurverhoging(en) wensen, doen daartoe volgens de gebruikelijke procedure een huurverlagingsvoorstel aan de verhuurder, met inachtneming van de indieningstermijn (ten minste twee maanden voor de voorgestelde ingangsdatum). De huurverlaging werkt dus niet terug, maar gaat gelden vanaf de voorgestelde ingangsdatum van de huurverlaging.

De huurder moet in principe zijn huurverlagingsvoorstel onderbouwen met gegevens van de Belastingdienst waaruit blijkt dat het jaarinkomen van het huishouden tot onder de inkomensgrens is gezakt voor de gerealiseerde inkomensafhankelijke hogere huurverhoging(en). De huurder voegt daartoe IB60-formulieren van alle leden van het huishouden bij het huurverlagingsvoorstel. De Huurcommissie kan namelijk huurverlagingsvoorstellen wegens inkomensdaling alleen toetsen aan door de Belastingdienst verstrekte jaarinkomens. Het staat verhuurders uiteraard vrij om in te stemmen met een huurverlagingsvoorstel dat is gebaseerd op bijvoorbeeld het maandinkomen van het huishouden nadat het inkomen is gedaald.

Bezwaarmogelijkheid voor gehandicapten en chronisch zieken

Voor groepen van gehandicapten en chronisch zieken (nader door de minister aan te wijzen) komt er een bezwaarmogelijkheid tegen de inkomensafhankelijke huurverhogingen. Deze mensen kunnen vaak niet verhuizen en dat is ook niet gewenst gezien de voorzieningen die in hun woning zijn getroffen. Ook biedt dit meer mogelijkheden voor mantelzorg.

De ministeriële regeling waarin de categorieën gehandicapten en chronisch zieken die bezwaar kunnen maken tegen de inkomensafhankelijke hogere huurverhoging worden aangewezen, wordt in april aan de Tweede Kamer voorgelegd.

Geen maximale huurverhoging voor geliberaliseerde huurovereenkomsten
Deze maximale huurverhogingen gelden niet voor geliberaliseerde huurovereenkomsten. Dat zijn huurovereenkomsten waarvan de overeengekomen huurprijs op de ingangsdatum van de huurovereenkomst boven de op dat moment geldende huurliberalisatiegrens lag. Zie verder paragraaf '3. Huurliberalisatie'.

Datum
15 maart 2013
18 februari 2013
Kenmerk
2013-0000108504
MG 2013-01

De maximale huurprijsnorm

Aansluitend op het basishuurverhogingspercentage van inflatie + 1,5 procentpunt, dat is per 1 juli 2013 4%, wordt ook de maximale stijging van de gemiddelde huurprijs van zelfstandige woningen van woningcorporaties per 1 juli 2013 gesteld op het niveau van inflatie + 1,5 procentpunt (4%). Artikel 15a van het Besluit beheer sociale huursector wordt daartoe voor 1 juli 2013 aangepast.

Dat betekent dat de gemiddelde huurprijs van de zelfstandige woningen van een woningcorporatie op 1 juli 2013 niet hoger mag zijn dan de gemiddelde huurprijs van de zelfstandige woningen per 30 juni 2013, vermeerderd met 4%.

Om woningcorporaties de ruimte te geven gebruik te maken van de hogere huurverhoging voor huishoudens met een inkomen boven € 33.614, zullen deze huurverhogingen buiten beschouwing worden gelaten bij de berekening van de stijging van de gemiddelde huurprijs van zelfstandige woningen per 1 juli. Artikel 15a van het Besluit beheer sociale huursector is in 2012 hiertoe aangepast. Deze wijziging treedt op dezelfde datum in werking als de wetswijzigingen ten behoeve van de inkomensafhankelijke hogere huurverhogingen.

Voor de berekening van de gemiddelde huurstijging van de zelfstandige woningen van een corporatie per 1 juli 2013 blijven daarom de volgende huurverhogingen buiten beschouwing:

- de huurverhogingen voor huishoudens met een inkomen boven € 33.614;
- de huurverhogingen van geliberaliseerde huurovereenkomsten;
- de huurprijzen van nieuwe verhuringen (eerste verhuring van een woning of opvolgende verhuring bij verhuizing van de huurder);
- de huurverhogingen als gevolg van woningverbetering/renovatie.

Maximale huurprijsgrenzen

Artikel 12 lid 2 van het Besluit huurprijzen woonruimte bepaalt dat de maximale huurprijsgrenzen elk jaar op 1 juli geïndexeerd worden met het inflatiepercentage, met afronding naar boven op hele centen. De maximale huurprijsgrenzen worden daarom per 1 juli geïndexeerd met 2,5% en naar boven afgerond op hele centen. De tabellen met maximale huurprijsgrenzen staan in bijlagen II tot en met V.

3. Huurprijsliberalisatie

De liberalisatiegrens in de huurprijsregelgeving verwijst naar de maximale huurprijsgrens genoemd in artikel 13, eerste lid, onder a, van de Wet op de huurtoeslag. In circulaire MG 2012-02 "Parameters huurtoeslag, liberalisatiegrens en inkomensgrens staatssteun 2013" van 27 november 2012 is de liberalisatiegrens

per 1 januari 2013 bekend gemaakt: € 681,02 per maand.

De huurprijsliberalisatie geldt niet voor huurovereenkomsten die vóór 1 juli 1994 tot stand zijn gekomen, met uitzondering van huurovereenkomsten waarop de interim-huurliberalisatiemaatregel van toepassing was. Onder deze interim-maatregel, van kracht van 1 juli 1989 tot 1 juli 1994, vallen huurovereenkomsten met betrekking tot zelfstandige woningen die voor het eerst op of na 1 juli 1989 werden bewoond en waarvoor bij de aanvang van de bewoning een huurprijs was overeengekomen, die uitsteeg boven de maximale huurprijs waarbij individuele huursubsidie werd toegekend.

In bijlage I is voor de volledigheid het overzicht van de liberalisatiegrenzen vanaf 1989 opgenomen.

Datum

15 maart 2013
18 februari 2013

Kenmerk

2013-0000108504
MG 2013-01

4. Samenvattend overzicht huurparameters per 1 juli 2013

Parameters:	
Maximale huurstijging per zelfstandige woning	<ul style="list-style-type: none">• 4% voor huishoudens met een inkomen onder of gelijk aan € 33.614• 4,5% voor huishoudens met een inkomen boven € 33.614 maar onder of gelijk aan € 43.000• 6,5% voor huishoudens met een inkomen boven € 43.000
Maximale huurstijging per onzelfstandige woning, woonwagen of woonwagenstandplaats	4%
Maximale huurprijsnorm	4%
Stijging maximale huurprijsgrenzen zelfstandige woningen, onzelfstandige woningen, woonwagens en standplaatsen	2,5%
Subsidieafbraakpercentage	2,5%

5. Publicatie MG-digitaal

Deze circulaire wordt uitsluitend digitaal verstrekt. Aanmelding voor deze "MG-digitaal" kan door in te loggen op <https://abonneren.rijksoverheid.nl/subscriptions>. Daarin wordt verwezen naar een menu voor aanmelding als abonnee. Hierna wordt telkens als er een MG-circulaire op de site wordt geplaatst een mail verzonden met een pdf-bestand van de betreffende MG-circulaire. Wijziging van gegevens kan via hetzelfde menu.

Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties

6. Tot slot

De circulaire MG 2012-01 over het huurprijsbeleid voor de periode 1 juli 2012 tot en met 30 juni 2013 vervalt met ingang van 1 juli 2013.

Voor nadere informatie over deze circulaire over het huurprijsbeleid voor de periode 1 juli 2013 tot en met 30 juni 2014 kunt u zich richten tot de Directie Woningmarkt, cluster Huurbeleid en Aandachtsgroepen.

Datum

15 maart 2013 18 februari
2013

Kenmerk

2013-0000108504
MG 2013-01

Hoogachtend,
de minister voor Wonen en Rijksdienst,

drs. S.A. Blok

Bijlage I: tabel huurliberalisatiegrenzen tot 1 januari 2014

Huurliberalisatiegrens		Nieuwe maatregel	
<i>Interim-maatregel</i>		<i>jaargang*</i>	<i>Huurprijs</i>
<i>jaargang*</i>	<i>Huurprijs</i>		
1989	≥ f 750,00 (€ 340,34)		
1990	> f 775,00 (€ 351,68)		
1991	> f 820,00 (€ 372,10)		
1992	> f 865,42 (€ 392,71)		
1993	> f 913,33 (€ 414,45)	1994	> f 963,75 (€ 437,33)
		1995	> f 1.007,50 (€ 457,18)
		1996	> f 1.047,92 (€ 475,53)
		1997	> f 1.085,00 (€ 492,35)
		1998	> f 1.085,00 (€ 492,35)
		1999	> f 1.107,00 (€ 502,33)
		2000	> f 1.149,00 (€ 521,39)
		2001	> f 1.193,00 (€ 541,36)
		2002	> € 565,44
		2003	> € 585,24
		2004	> € 597,54
		2005	> € 604,72
		2006	> € 615,01
		2007	> € 621,78
		2008	> € 631,73
		2009	> € 647,53
		2010	> € 647,53
		2011	> € 652,52
		2012	> € 664,66
		2013	> € 681,02

*) Een jaargang loopt telkens van 1 juli tot 1 juli. Dus jaargang 1989 betekent van 1 juli 1989 tot 1 juli 1990.

Met ingang van 1 januari 2011 loopt de jaargang steeds van 1 januari tot 1 januari.

De huurliberalisatiegrens per 1 januari 2014 wordt in het najaar van 2013 bekend gemaakt.

Bijlage II

Maximale huurprijsgrenzen voor zelfstandige woningen per 1 juli 2013

punten	bedrag	punten	bedrag	punten	bedrag	punten	bedrag	punten	bedrag
40	188,05	82	386,37	124	603,10	166	819,81	208	1036,53
41	192,76	83	391,53	125	608,26	167	824,97	209	1041,69
42	197,45	84	396,67	126	613,41	168	830,12	210	1046,88
43	202,15	85	401,85	127	618,57	169	835,31	211	1052,01
44	206,84	86	407,01	128	623,76	170	840,45	212	1057,17
45	211,54	87	412,16	129	628,88	171	845,61	213	1062,34
46	216,26	88	417,32	130	634,06	172	850,77	214	1067,49
47	220,95	89	422,48	131	639,21	173	855,94	215	1072,65
48	225,66	90	427,65	132	644,37	174	861,08	216	1077,82
49	230,36	91	432,81	133	649,54	175	866,25	217	1082,98
50	235,06	92	437,96	134	654,69	176	871,41	218	1088,12
51	239,73	93	443,13	135	659,86	177	876,56	219	1093,29
52	244,46	94	448,28	136	665,00	178	881,74	220	1098,47
53	249,15	95	453,44	137	670,18	179	886,90	221	1103,60
54	253,85	96	458,61	138	675,34	180	892,03	222	1108,77
55	258,56	97	463,77	139	680,48	181	897,22	223	1113,94
56	263,27	98	468,92	140	685,65	182	902,37	224	1119,10
57	267,93	99	474,10	141	690,83	183	907,53	225	1124,24
58	272,64	100	479,24	142	695,95	184	912,67	226	1129,42
59	277,36	101	484,40	143	701,12	185	917,86	227	1134,58
60	282,06	102	489,56	144	706,30	186	923,02	228	1139,73
61	286,74	103	494,73	145	711,46	187	928,17	229	1144,90
62	291,46	104	499,89	146	716,60	188	933,34	230	1150,05
63	296,15	105	505,03	147	721,78	189	938,50	231	1155,20
64	300,84	106	510,22	148	726,92	190	943,65	232	1160,39
65	305,55	107	515,37	149	732,10	191	948,83	233	1165,54
66	310,26	108	520,51	150	737,24	192	953,97	234	1170,69
67	314,96	109	525,69	151	742,41	193	959,13	235	1175,85
68	319,65	110	530,84	152	747,57	194	964,31	236	1181,02
69	324,34	111	536,01	153	752,73	195	969,46	237	1186,18
70	329,04	112	541,17	154	757,89	196	974,60	238	1191,32
71	333,74	113	546,32	155	763,04	197	979,76	239	1196,50
72	338,45	114	551,50	156	768,20	198	984,94	240	1201,65
73	343,14	115	556,65	157	773,39	199	990,09	241	1206,82
74	347,85	116	561,81	158	778,51	200	995,25	242	1211,97
75	352,55	117	566,96	159	783,70	201	1000,41	243	1217,13
76	357,25	118	572,12	160	788,84	202	1005,58	244	1222,30
77	361,94	119	577,28	161	794,01	203	1010,74	245	1227,46
78	366,66	120	582,45	162	799,18	204	1015,89	246	1232,61
79	371,35	121	587,61	163	804,32	205	1021,05	247	1237,75
80	376,06	122	592,78	164	809,48	206	1026,21	248	1242,95
81	381,20	123	597,93	165	814,65	207	1031,39	249	1248,09
								250	1253,24

De maximale huurprijsgrens van zelfstandige woningen met een kwaliteit van minder dan 40 punten is gelijk aan de maximale huurprijsgrens bij 40 punten: € 188,05 per maand.

Bijlage III

Maximale huurprijsgrenzen voor onzelfstandige woonruimten per 1 juli 2013

punten	bedrag	punten	bedrag	punten	bedrag	punten	bedrag	punten	bedrag
1	2,01	54	106,11	107	210,20	160	314,29	213	387,15
2	3,96	55	108,08	108	212,18	161	316,24	214	388,15
3	5,94	56	110,03	109	214,11	162	318,21	215	389,17
4	7,91	57	111,98	110	216,09	163	320,17	216	390,18
5	9,86	58	113,96	111	218,04	164	322,14	217	391,19
6	11,84	59	115,92	112	220,01	165	324,10	218	392,21
7	13,81	60	117,89	113	221,97	166	326,05	219	393,25
8	15,78	61	119,85	114	223,93	167	328,03	220	394,27
9	17,75	62	121,82	115	225,90	168	329,98	221	395,26
10	19,71	63	123,78	116	227,86	169	331,97	222	396,30
11	21,64	64	125,75	117	229,85	170	333,93	223	397,31
12	23,61	65	127,73	118	231,81	171	335,86	224	398,33
13	25,58	66	129,69	119	233,76	172	337,84	225	399,31
14	27,55	67	131,61	120	235,72	173	339,81	226	400,36
15	29,52	68	133,59	121	237,69	174	341,79	227	401,36
16	31,47	69	135,57	122	239,66	175	343,72	228	402,38
17	33,44	70	137,52	123	241,60	176	345,71	229	403,40
18	35,42	71	139,49	124	243,56	177	347,66	230	404,42
19	37,38	72	141,44	125	245,52	178	349,64	231	405,43
20	39,34	73	143,41	126	247,50	179	351,60	232	406,47
21	41,29	74	145,38	127	249,48	180	353,57	233	407,46
22	43,24	75	147,37	128	251,44	181	355,57	234	408,48
23	45,23	76	149,31	129	253,40	182	357,60	235	409,50
24	47,17	77	151,28	130	255,37	183	359,62	236	410,54
25	49,15	78	153,22	131	257,32	184	361,65	237	411,53
26	51,10	79	155,21	132	259,29	185	363,65	238	412,55
27	53,09	80	157,16	133	261,26	186	365,67	239	413,57
28	55,05	81	159,11	134	263,23	187	367,68	240	414,59
29	57,01	82	161,10	135	265,17	188	369,71	241	415,60
30	58,97	83	163,04	136	267,15	189	371,70	242	416,63
31	60,93	84	165,02	137	269,12	190	373,74	243	417,65
32	62,90	85	166,99	138	271,09	191	375,75	244	418,68
33	64,85	86	168,95	139	273,05	192	377,78	245	419,69
34	66,81	87	170,91	140	275,01	193	379,78	246	420,69
35	68,78	88	172,88	141	276,97	194	381,80	247	421,71
36	70,75	89	174,83	142	278,93	195	383,82	248	422,74
37	72,71	90	176,81	143	280,91	196	385,84	249	423,75
38	74,69	91	178,77	144	282,87	197	387,85	250	424,76
39	76,65	92	180,74	145	284,81	198	389,88	251	425,77
40	78,62	93	182,69	146	286,78	199	391,89	252	426,81
41	80,58	94	184,66	147	288,77	200	393,92	253	427,81
42	82,53	95	186,65	148	290,72	201	395,93	254	428,83
43	84,49	96	188,60	149	292,67	202	397,94	255	429,84
44	86,45	97	190,56	150	294,66	203	399,97	256	430,86
45	88,42	98	192,52	151	296,59	204	401,96	257	431,87
46	90,38	99	194,48	152	298,58	205	403,99	258	432,91
47	92,35	100	196,46	153	300,52	206	406,00	259	433,91
48	94,32	101	198,41	154	302,50	207	408,04	260	434,94
49	96,30	102	200,37	155	304,46	208	410,04	261	435,94
50	98,25	103	202,33	156	306,43	209	412,08	262	436,98
51	100,22	104	204,29	157	308,40	210	414,07	263	437,97
52	102,17	105	206,28	158	310,35	211	416,10	264	439,01
53	104,16	106	208,23	159	312,32	212	418,10	265	440,04

Maximale huurprijsgrenzen voor onzelfstandige woonruimten per 1 juli 2013

punten	bedrag	punten	bedrag	punten	bedrag	punten	bedrag	punten	bedrag
266	441,05	319	494,94	372	548,87	425	602,79	478	656,68
267	442,06	320	495,96	373	549,89	426	603,78	479	657,73
268	443,09	321	496,98	374	550,91	427	604,83	480	658,73
269	444,09	322	498,00	375	551,94	428	605,83	481	659,77
270	445,11	323	499,00	376	552,94	429	606,87	482	660,78
271	446,13	324	500,05	377	553,96	430	607,88	483	661,77
272	447,14	325	501,04	378	554,99	431	608,90	484	662,80
273	448,16	326	502,09	379	556,01	432	609,90	485	663,81
274	449,18	327	503,08	380	556,99	433	610,92	486	664,85
275	450,19	328	504,11	381	558,03	434	611,94	487	665,85
276	451,22	329	505,10	382	559,04	435	612,96	488	666,88
277	452,22	330	506,16	383	560,08	436	613,97	489	667,87
278	453,25	331	507,15	384	561,07	437	614,98	490	668,89
279	454,26	332	508,18	385	562,09	438	616,01	491	669,91
280	455,29	333	509,19	386	563,11	439	617,02	492	670,94
281	456,30	334	510,23	387	564,14	440	618,05	493	671,94
282	457,31	335	511,22	388	565,15	441	619,05	494	672,98
283	458,33	336	512,24	389	566,17	442	620,07	495	674,00
284	459,37	337	513,26	390	567,21	443	621,10	496	675,00
285	460,37	338	514,26	391	568,21	444	622,12	497	676,03
286	461,39	339	515,30	392	569,23	445	623,12	498	677,04
287	462,41	340	516,31	393	570,23	446	624,14	499	678,05
288	463,44	341	517,33	394	571,27	447	625,18	500	679,06
289	464,44	342	518,34	395	572,27	448	626,17	501	680,09
290	465,46	343	519,37	396	573,29	449	627,21	502	681,10
291	466,47	344	520,38	397	574,29	450	628,22	503	682,12
292	467,50	345	521,40	398	575,34	451	629,24	504	683,13
293	468,50	346	522,44	399	576,35	452	630,25	505	684,16
294	469,53	347	523,44	400	577,37	453	631,28	506	685,18
295	470,55	348	524,47	401	578,37	454	632,28	507	686,18
296	471,57	349	525,47	402	579,35	455	633,29	508	687,22
297	472,58	350	526,50	403	580,40	456	634,33	509	688,23
298	473,60	351	527,48	404	581,40	457	635,34	510	689,23
299	474,60	352	528,54	405	582,44	458	636,34	511	690,26
300	475,65	353	529,53	406	583,43	459	637,37	512	691,27
301	476,65	354	530,56	407	584,48	460	638,40	513	692,31
302	477,67	355	531,56	408	585,48	461	639,40	514	693,30
303	478,67	356	532,60	409	586,52	462	640,41	515	694,32
304	479,70	357	533,60	410	587,50	463	641,43	516	695,35
305	480,72	358	534,62	411	588,55	464	642,47	517	696,38
306	481,73	359	535,64	412	589,56	465	643,48	518	697,38
307	482,75	360	536,64	413	590,58	466	644,50	519	698,40
308	483,77	361	537,67	414	591,59	467	645,50	520	699,41
309	484,79	362	538,70	415	592,62	468	646,50	521	700,44
310	485,81	363	539,71	416	593,62	469	647,55	522	701,45
311	486,83	364	540,71	417	594,64	470	648,55	523	702,47
312	487,83	365	541,75	418	595,66	471	649,60	524	703,48
313	488,87	366	542,77	419	596,67	472	650,59	525	704,51
314	489,87	367	543,78	420	597,70	473	651,64	526	705,52
315	490,88	368	544,81	421	598,71	474	652,62	527	706,53
316	491,87	369	545,83	422	599,73	475	653,67	528	707,56
317	492,94	370	546,84	423	600,74	476	654,66	529	708,58
318	493,93	371	547,86	424	601,76	477	655,70	530	709,60

Maximale huurprijsgrenzen voor onzelfstandige woonruimten per 1 juli 2013

punten	bedrag	punten	bedrag	punten	bedrag	punten	bedrag	punten	bedrag
531	710,61	584	764,52	637	818,45	690	872,36	743	926,27
532	711,61	585	765,55	638	819,46	691	873,36	744	927,29
533	712,66	586	766,57	639	820,49	692	874,39	745	928,30
534	713,66	587	767,57	640	821,48	693	875,42	746	929,33
535	714,69	588	768,58	641	822,53	694	876,43	747	930,34
536	715,68	589	769,60	642	823,54	695	877,41	748	931,36
537	716,71	590	770,64	643	824,56	696	878,46	749	932,36
538	717,74	591	771,63	644	825,57	697	879,45	750	933,39
539	718,76	592	772,67	645	826,58	698	880,49	>750	*
540	719,75	593	773,66	646	827,60	699	881,47		
541	720,80	594	774,70	647	828,59	700	882,53		
542	721,80	595	775,71	648	829,64	701	883,54		
543	722,81	596	776,75	649	830,64	702	884,57		
544	723,83	597	777,74	650	831,67	703	885,58		
545	724,86	598	778,77	651	832,67	704	886,59		
546	725,87	599	779,79	652	833,71	705	887,60		
547	726,89	600	780,80	653	834,69	706	888,63		
548	727,90	601	781,80	654	835,74	707	889,65		
549	728,90	602	782,83	655	836,74	708	890,66		
550	729,93	603	783,85	656	837,78	709	891,69		
551	730,95	604	784,88	657	838,79	710	892,69		
552	731,98	605	785,89	658	839,81	711	893,71		
553	732,97	606	786,90	659	840,82	712	894,73		
554	734,02	607	787,91	660	841,85	713	895,74		
555	735,03	608	788,94	661	842,86	714	896,77		
556	736,04	609	789,95	662	843,87	715	897,78		
557	737,06	610	790,97	663	844,89	716	898,81		
558	738,08	611	792,00	664	845,91	717	899,80		
559	739,09	612	793,02	665	846,93	718	900,84		
560	740,12	613	794,02	666	847,94	719	901,84		
561	741,13	614	795,04	667	848,96	720	902,87		
562	742,15	615	796,05	668	849,98	721	903,88		
563	743,19	616	797,10	669	850,98	722	904,93		
564	744,18	617	798,08	670	851,99	723	905,92		
565	745,19	618	799,11	671	853,02	724	906,95		
566	746,19	619	800,13	672	854,04	725	907,96		
567	747,24	620	801,16	673	855,04	726	908,98		
568	748,24	621	802,16	674	856,07	727	909,99		
569	749,27	622	803,18	675	857,07	728	911,00		
570	750,28	623	804,19	676	858,10	729	912,04		
571	751,30	624	805,22	677	859,13	730	913,03		
572	752,30	625	806,23	678	860,14	731	914,06		
573	753,34	626	807,26	679	861,15	732	915,07		
574	754,35	627	808,27	680	862,20	733	916,11		
575	755,39	628	809,30	681	863,20	734	917,11		
576	756,41	629	810,29	682	864,21	735	918,13		
577	757,42	630	811,32	683	865,23	736	919,13		
578	758,43	631	812,34	684	866,24	737	920,18		
579	759,46	632	813,34	685	867,27	738	921,18		
580	760,45	633	814,37	686	868,28	739	922,19		
581	761,46	634	815,38	687	869,30	740	923,21		
582	762,49	635	816,41	688	870,32	741	924,24		
583	763,51	636	817,42	689	871,33	742	925,26		

*) De maximale huurprijsgrens behorende bij meer dan 750 punten is het bedrag dat wordt verkregen door € 1,03 (dat bedrag komt overeen met het verschil tussen de bedragen, genoemd bij 750 en 749 punten) te vermenigvuldigen met het aantal punten van de woonruimte, verminderd met 750, en bij de verkregen uitkomst € 933,39 (dat bedrag komt overeen met het bedrag genoemd bij 750 punten) op te tellen.

Bijlage IV

Maximale huurprijsgrenzen voor woonwagens per 1 juli 2013

punten	bedrag	punten	bedrag	punten	bedrag	punten	bedrag	punten	bedrag
40	200,25	82	411,37	124	640,90	166	870,41	208	1099,93
41	205,26	83	416,85	125	646,35	167	875,89	209	1105,39
42	210,26	84	422,30	126	651,82	168	881,34	210	1110,87
43	215,27	85	427,77	127	657,28	169	886,80	211	1116,33
44	220,25	86	433,23	128	662,76	170	892,28	212	1121,81
45	225,25	87	438,68	129	668,21	171	897,74	213	1127,27
46	230,25	88	444,15	130	673,66	172	903,21	214	1132,72
47	235,27	89	449,62	131	679,14	173	908,66	215	1138,19
48	240,28	90	455,08	132	684,61	174	914,12	216	1143,67
49	245,29	91	460,57	133	690,08	175	919,61	217	1149,13
50	250,29	92	466,02	134	695,55	176	925,06	218	1154,59
51	255,28	93	471,48	135	701,01	177	930,53	219	1160,04
52	260,30	94	476,96	136	706,46	178	935,99	220	1165,52
53	265,30	95	482,41	137	711,94	179	941,45	221	1170,98
54	270,32	96	487,88	138	717,39	180	946,92	222	1176,46
55	275,31	97	493,35	139	722,88	181	952,39	223	1181,92
56	280,30	98	498,79	140	728,33	182	957,85	224	1187,37
57	285,33	99	504,26	141	733,79	183	963,31	225	1192,84
58	290,33	100	509,72	142	739,26	184	968,77	226	1198,30
59	295,33	101	515,19	143	744,73	185	974,25	227	1203,77
60	300,35	102	520,67	144	750,17	186	979,71	228	1209,24
61	305,33	103	526,12	145	755,65	187	985,16	229	1214,69
62	310,35	104	531,59	146	761,10	188	990,65	230	1220,15
63	315,35	105	537,06	147	766,59	189	996,12	231	1225,64
64	320,34	106	542,52	148	772,05	190	1001,57	232	1231,11
65	325,38	107	547,99	149	777,52	191	1007,05	233	1236,57
66	330,37	108	553,44	150	782,97	192	1012,50	234	1242,03
67	335,38	109	558,92	151	788,44	193	1017,96	235	1247,50
68	340,38	110	564,38	152	793,92	194	1023,43	236	1252,95
69	345,38	111	569,84	153	799,38	195	1028,89	237	1258,43
70	350,38	112	575,33	154	804,85	196	1034,36	238	1263,88
71	355,38	113	580,78	155	810,30	197	1039,84	239	1269,35
72	360,40	114	586,22	156	815,76	198	1045,28	240	1274,82
73	365,42	115	591,71	157	821,22	199	1050,74	241	1280,28
74	370,41	116	597,17	158	826,70	200	1056,21	242	1285,75
75	375,41	117	602,63	159	832,15	201	1061,69	243	1291,22
76	380,40	118	608,09	160	837,62	202	1067,15	244	1296,67
77	385,42	119	613,56	161	843,10	203	1072,62	245	1302,14
78	390,43	120	619,02	162	848,57	204	1078,08	246	1307,61
79	395,44	121	624,51	163	854,02	205	1083,56	247	1313,08
80	400,44	122	629,97	164	859,51	206	1089,01	248	1318,54
81	405,49	123	635,43	165	864,96	207	1094,49	249	1323,99
								250	1329,48

De maximale huurprijsgrens van woonwagens met een kwaliteit van minder dan 40 punten is gelijk aan de maximale huurprijsgrens bij 40 punten: € 200,25 per maand.

Bijlage V

Maximale huurprijsgrenzen voor standplaatsen per 1 juli 2013

punten	bedrag	punten	bedrag	punten	bedrag	punten	bedrag	punten	bedrag
1	4,74	54	253,85	107	515,37	160	788,84	213	1062,34
2	9,45	55	258,56	108	520,51	161	794,01	214	1067,49
3	14,14	56	263,25	109	525,69	162	799,18	215	1072,65
4	18,84	57	267,93	110	530,84	163	804,32	216	1077,82
5	23,55	58	272,64	111	536,01	164	809,48	217	1082,98
6	28,24	59	277,36	112	541,17	165	814,65	218	1088,12
7	32,94	60	282,06	113	546,32	166	819,81	219	1093,29
8	37,64	61	286,74	114	551,50	167	824,97	220	1098,47
9	42,35	62	291,46	115	556,65	168	830,12	221	1103,60
10	47,06	63	296,15	116	561,81	169	835,31	222	1108,77
11	51,76	64	300,84	117	566,96	170	840,45	223	1113,94
12	56,44	65	305,55	118	572,12	171	845,61	224	1119,10
13	61,16	66	310,26	119	577,28	172	850,77	225	1124,24
14	65,85	67	314,96	120	582,45	173	855,94	226	1129,42
15	70,54	68	319,65	121	587,61	174	861,08	227	1134,58
16	75,24	69	324,34	122	592,78	175	866,25	228	1139,73
17	79,95	70	329,04	123	597,93	176	871,41	229	1144,90
18	84,65	71	333,74	124	603,10	177	876,56	230	1150,05
19	89,33	72	338,45	125	608,26	178	881,74	231	1155,20
20	94,05	73	343,14	126	613,41	179	886,90	232	1160,39
21	98,73	74	347,85	127	618,57	180	892,03	233	1165,54
22	103,45	75	352,55	128	623,76	181	897,22	234	1170,69
23	108,15	76	357,25	129	628,88	182	902,37	235	1175,85
24	112,85	77	361,94	130	634,06	183	907,53	236	1181,02
25	117,54	78	366,66	131	639,21	184	912,67	237	1186,18
26	122,26	79	371,35	132	644,37	185	917,86	238	1191,32
27	126,95	80	376,06	133	649,54	186	923,02	239	1196,50
28	131,66	81	381,20	134	654,69	187	928,17	240	1201,65
29	136,35	82	386,37	135	659,86	188	933,34	241	1206,82
30	141,05	83	391,53	136	665,00	189	938,50	242	1211,97
31	145,76	84	396,67	137	670,18	190	943,65	243	1217,13
32	150,44	85	401,85	138	675,34	191	948,83	244	1222,30
33	155,14	86	407,01	139	680,48	192	953,97	245	1227,46
34	159,85	87	412,16	140	685,65	193	959,13	246	1232,61
35	164,55	88	417,32	141	690,83	194	964,31	247	1237,75
36	169,25	89	422,48	142	695,95	195	969,46	248	1242,95
37	173,95	90	427,65	143	701,12	196	974,60	249	1248,09
38	178,64	91	432,81	144	706,30	197	979,76	250	1253,24
39	183,35	92	437,96	145	711,46	198	984,94	>250	*
40	188,05	93	443,13	146	716,60	199	990,09		
41	192,76	94	448,28	147	721,78	200	995,25		
42	197,45	95	453,44	148	726,92	201	1000,41		
43	202,15	96	458,61	149	732,10	202	1005,58		
44	206,84	97	463,77	150	737,24	203	1010,74		
45	211,54	98	468,92	151	742,41	204	1015,89		
46	216,26	99	474,10	152	747,57	205	1021,05		
47	220,95	100	479,24	153	752,73	206	1026,21		
48	225,66	101	484,40	154	757,89	207	1031,39		
49	230,36	102	489,56	155	763,04	208	1036,53		
50	235,06	103	494,73	156	768,20	209	1041,69		
51	239,73	104	499,89	157	773,39	210	1046,88		
52	244,46	105	505,03	158	778,51	211	1052,01		
53	249,15	106	510,22	159	783,70	212	1057,17		

*) De maximale huurprijsgrens behorende bij meer dan 250 punten is het bedrag dat wordt verkregen door € 5,15 (dat bedrag komt overeen met het verschil tussen de bedragen, genoemd bij 250 en 249 punten) te vermenigvuldigen met het aantal punten van de woonruimte, verminderd met 250, en bij de verkregen uitkomst € 1253,24 (dat bedrag komt overeen met het bedrag genoemd bij 250 punten) op te tellen.